

2023-10-25 Nr. NV-2603

<b>VYRIAUSYBĖS IŠVADA</b> Nr.: TAP-23-1108(3) TAIS-23-10552(5)	<b>DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO „LIETUVOS RESPUBLIKOS VIETOS SAVIVALDOS ĮSTATYMO NR. I-533 27 STRAIPSNIO PAKEITIMO ĮSTATYMO PROJEKTO NR. XIVP-2609, LIETUVOS RESPUBLIKOS ŽEMĖS ĮSTATYMO NR. I-446 23, 32 IR 40 STRAIPSNIŲ PAKEITIMO ĮSTATYMO PROJEKTO NR. XIVP-2610 IR LIETUVOS RESPUBLIKOS TERITORIJŲ PLANAVIMO ĮSTATYMO NR. I-1120 6, 18, 20, 24 IR 27 STRAIPSNIŲ PAKEITIMO ĮSTATYMO PROJEKTO NR. XIVP-2611“ PROJEKTO</b>		
	<b>Rengėjas</b>	<b>Svarstyta</b>	<b>Siūloma</b>
Pateikimo Seimui terminas 2023-07-31	Aplinkos ministerija	Pasirenkama <input checked="" type="checkbox"/> TAP <input type="checkbox"/> LRV pasitarimas <input type="checkbox"/> LRV posėdis <input type="checkbox"/> Nesvarstyta 2023-10-17 2023-10-24	Pasirenkama <input type="checkbox"/> Svarstyti TAP <input type="checkbox"/> Svarstyti LRV pasitarime <input checked="" type="checkbox"/> Svarstyti LRV posėdyje <input type="checkbox"/> Grąžinti tobulinti

#### SPRENDŽIAMA PROBLEMA

Seimo narių A. Gedvilienės ir S. Gentvilo inicijuotomis Vietos savivaldos įstatymo, Žemės įstatymo ir Teritorijų planavimo įstatymo projektų pataisomis siūloma tobulinti teisinį reglamentavimą ir *mažinti ypač didelės apimties savivaldybės merų funkcijas*, kurių vykdymą sunku užtikrinti vienam asmeniui (atsižvelgiant į darbo krūvį, užimtumą, nedarbingumą, atostogas, ar kitas su darbo organizavimu susijusias aplinkybes) ir numatyti galimybę įgalioti šias pareigas atlikti savivaldybės administracijos direktorių ar kitą valstybės tarnautoją.

#### PROBLEMOS SPRENDIMO PRIEMONĖS

Vyriausybės pozicija pritarti Vietos savivaldos įstatymo Nr. I-533 27 straipsnio pakeitimo įstatymo projekto Nr. XIVP-2609, Žemės įstatymo Nr. I-446 23, 32 ir 40 straipsnių pakeitimo įstatymo projekto Nr. XIVP-2610 ir Teritorijų planavimo įstatymo Nr. I-1120 6, 18, 20, 24 ir 27 straipsnių pakeitimo įstatymo projekto Nr. XIVP-2611 tikslui ir pasiūlyti Seimui tobulinti pagal pastabas ir pasiūlymus:

- Siūloma pavesti merui išduoti sutikimus dėl savivaldybės patikėjimo teise valdomos valstybinės žemės naudojimo, susijusius su statytojo teisės įgyvendinimu, susisiekiama komunikacijų, inžinerinių tinklų tiesimu, veikla vandens telkiniuose ir žemės gelmių tyrimu, ir priimti sprendimus dėl sandoriu nustatomų servitutų patikėjimo teise valdomuose valstybinės žemės sklypuose nustatymo;
- Siūloma pavesti sprendimus dėl žemės sklypų pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir (ar) būdo keitimo priimti merui;
- Siūloma nustatyti, kad meras turi teisę įgalioti savivaldybės administracijos direktorių tvirtinti detaliuosius planus, vietovės lygmens specialiojo teritorijų planavimo dokumentus ir įstatymų nustatytais atvejais – žemėtvarkos planavimo dokumentus;
- Siūloma patikrinti, kad savivaldybės administracijos direktorius, kaip įstaigos vadovas, pats vykdo mero suteiktus įgaliojimus ir atlieka kitus tiesioginius mero pavedimus arba įstatymų nustatytais atvejais paveda tai atlikti kitiems savivaldybės administracijos valstybės tarnautojams;
- Siūloma nustatyti, kad kai servitutai negali būti nustatyti administraciniu aktu, teisę sudaryti sandorius dėl valstybinės žemės servitutų nustatymo turi savivaldybės meras arba jo įgaliotas savivaldybės administracijos direktorius;
- Siūloma mero kompetencijai priskirti vietovės lygmens žemėtvarkos schemų ir žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų tvirtinimą;
- Siūloma nustatyti, kad sprendimą dėl perdalijimo būdu patikslintų žemės sklypų plotų ir ribų patvirtinimo pagal žemės savininkų ir mero ar jo įgalioto savivaldybės administracijos direktoriaus suderintus žemės sklypų planus galėtų priimti Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos vadovas ar jo įgaliotas administracijos padalinio vadovas.

#### SUINTERESUOTŲ ASMENŲ ĮTRAUKIMAS

Nutarimo projektas pakartotinai teiktas derinti Vidaus reikalų ministerijai, Teisingumo ministerijai, Žemės ūkio

ministerijai, Nacionalinei žemės tarnybai, Valstybinei teritorijų planavimo ir statybos inspekcijai, Lietuvos savivaldybių asociacijai, Lietuvos nekilnojamojo turto plėtros asociacijai, Lietuvos architektų rūmams, Lietuvos projektavimo įmonių asociacijai. Į institucijų pastabas atsižvelgta.

Be pastabų suderino Valstybinė teritorijų planavimo ir statybos inspekcija, Nacionalinė žemės ir Vidaus reikalų ministerija.

Projektas pataisytas pagal Vyriausybės kanceliarijos Teisės grupės pastabas.

#### **TEISĖS AKTO PROJEKTO DERINIMAS**

Vyko 3 pasitarimai su LRVK, Vidaus reikalų ministerija, Teisingumo ministerija, Lietuvos Respublikos finansų ministerija ir Lietuvos Respublikos ekonomikos ir inovacijų ministerija.

Po LRVK organizuoto suinteresuotų institucijų ir LRVK Teisės grupės pasitarimo Nutarimo projektas patikslintas pagal gautus pasiūlymus ir darbo tvarka suderintas. Į pastabas atsižvelgta.

#### **KITI SVARBŪS ASPEKTAI**

Siūloma Projektą svarstyti Vyriausybės posėdžio A dalyje

#### **PAŽYMĄ PARENGĖ**

Ieva Bardauskienė

Ekonomikos politikos grupė, patarėja